

**ПРОТОКОЛ № 7**  
**ежегодного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Ногинск, ул. Комсомольская, дом №88, проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Ногинск М.О.

«29» июня 2020 года

Инициатор проведения ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – собственник помещения №44 (Св. 50АЖ №614105 от 22.11.2004 г.) Короленко Татьяна Анатольевна.

Форма проведения – очно-заочная.

Дата и время проведения очного обсуждения – 13 июня 2020 г. «19» час. «00» мин. (из-за карантина не состоялось, все разъяснения и вопросы проговаривались по указанным телефонам в Сообщении и Уведомлениях собственникам о проведении собрания).

Дата начала приема заполненных решений собственников – 13 июня 2020 г.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участие в очном обсуждении (заочная часть) – 24 июня 2020 г. «22» час. «00» мин.

Место приема и подсчета заполненных решений собственников: Московская обл., г. Ногинск, ул. Комсомольская, д.88 кв.44. или в зеленый ящик в холле подъезда на первом этаже или в правление.

Реестр, принявших участие в голосовании ежегодного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Ногинск, ул. Комсомольская, д.88, проводимом в форме очно-заочного голосования - список прилагается, приложение №2.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв. м.

Общая площадь дома – 5733,00 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 4620,00 кв. м., нежилых помещений – 0,0 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений 4620,00 голосов, что соответствует 4620,00 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3695,94 голосов, что соответствует 3695,94 кв. м., что составляет 79,99 % от общего числа голосов. Кворум 79,99 %- имеется.

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Отчет о деятельности ТСН «ТСЖ Комсомольская 88» за 2019 год. Определение оценки деятельности правления ТСН «ТСЖ Комсомольская 88».
3. Утверждение Отчета Ревизионной Комиссии ТСН «ТСЖ Комсомольская 88» за 2019 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2020 год.
5. Утвердить тариф на содержание и обслуживание общего имущества дома в размере 44 руб.05 коп. (повысить на 3 рубля).

**Решения собственников ежегодного собрания:**

1. **Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников Короленко Татьяну Анатольевну (кв.44), секретарем общего собрания собственников Аверьянову Ольгу Викторовну (кв.3).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За	Против	Воздержался
3619,71 (78,35%)	0	76,23

**РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем общего собрания собственников Короленко Татьяну Анатольевну (кв.44), секретарем общего собрания собственников Аверьянову Ольгу Викторовну (кв.3).  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

- 2. Отчет о деятельности ТСН «ТСЖ Комсомольская 88» за 2019 год. Определение оценки деятельности правления ТСН «ТСЖ Комсомольская 88». Оценить работу правления ТСН «ТСЖ Комсомольская 88», как «Удовлетворительно» большинством голосов.**

Предложено: Оценить работу правления ТСН «ТСЖ Комсомольская 88», как «Удовлетворительно» большинством голосов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За	Против	Воздержался
3619,71 (78,35%)	0	76,23

**РЕШИЛИ:**

Оценить работу правления ТСН «ТСЖ Комсомольская 88», как «Удовлетворительно» большинством голосов.  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

- 3. Утверждение Отчета Ревизионной Комиссии ТСН «ТСЖ Комсомольская 88» за 2019 год.**

Предложено: Утвердить Отчет Ревизионной Комиссии ТСН «ТСЖ Комсомольская 88» за 2019 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За	Против	Воздержался
3554,81 (76,94%)	0	141,13

**РЕШИЛИ:**

Утвердить Отчет Ревизионной Комиссии ТСН «ТСЖ Комсомольская 88» за 2019 год.  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

- 4. . Утверждение сметы доходов и расходов на 2020 год.**

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов на 2020 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За	Против	Воздержался
3498,81 (75,73%)	50,1	147,03

**РЕШИЛИ:**

Утвердить смету доходов и расходов на 2020 год.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**5. Утвердить тариф на содержание и обслуживание общего имущества дома в размере 44 руб.05 коп. (повысить на 3 рубля).**

Предложено: Утвердить тариф на содержание и обслуживание общего имущества дома в размере 44 руб 05 коп. (повысить на 3 рубля).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За	Против	Воздержался
3375,41 (73,06%)	173,5	147,03

**РЕШИЛИ:**

Утвердить тариф на содержание и обслуживание общего имущества дома в размере 44 руб.05 коп. (повысить на 3 рубля).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Приложения к протоколу:**

1. Сообщение о проведении ежегодного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Ногинск, ул. Комсомольская, д.88, в форме очно-заочного голосования – на 1 листе.
2. Смета доходов и расходов на 2020 год – на 1 листе (приложение 1).
3. Реестр, принявших участие в голосовании ежегодного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Ногинск, ул. Комсомольская, д.88, проводимом в форме очно-заочного голосования – на 2 листах. (Приложение 2).

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ *Кар* \_\_\_\_\_ Короленко Т.А.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ *Аверьянова* \_\_\_\_\_ Аверьянова О.В.

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_ *Колесникова* \_\_\_\_\_ Колесникова Н.О.

\_\_\_\_\_ *Краснова* \_\_\_\_\_ Краснова А.И.

\_\_\_\_\_ *Гришина* \_\_\_\_\_ Гришина Н.А.



## СООБЩЕНИЕ

о проведении ежегодного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Московская обл., г. Ногинск, ул. Комсомольская, дом №88

в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – собственник помещения №44 (Св. 50АЖ №614105 от 22.11.2004 г.) Короленко Татьяна Анатольевна.

Сообщаю Вам, что «13» июня 2020 года в «19» часов «00» минут - дата и время очного собрания, которое не может состояться из-за КАРАНТИНА, но можно будет задать все вопросы по указанным телефонам.

Также сообщаю Вам, что Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются путем заполнения Бюллетеня заочного голосования собственниками помещения (заочная часть), которые передаются в срок до «22» часов «00» минут «24» июня 2020 года по адресу: Московская обл., г. Ногинск, ул. Комсомольская, д.88 кв.44 или в зеленый ящик в холле подъезда на первом этаже или в правление.

Общее собрание собственников в заочной форме будет проводиться с «14» июня 2020 г. с «07» часов «00» мин. по «24» июня 2020 г. до «22» часов «00» мин.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Отчет о деятельности ТСН «ТСЖ Комсомольская 88» за 2019 год. Определение оценки деятельности правления ТСН «ТСЖ Комсомольская 88».
3. Утверждение Отчета Ревизионной Комиссии ТСН «ТСЖ Комсомольская 88» за 2019 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2020 год.
5. Утвердить тариф на содержание и обслуживание общего имущества дома в размере 44 руб.05 коп. (повысить на 3 рубля).

Принятые Вами решения по вопросам повестки дня и отмеченные в полученном Вами бюллетене, нужно обязательно не позднее 10 дней со дня начала проведения голосования вернуть инициатору проведения общего собрания, по адресу: Московская обл., г. Ногинск, ул. Комсомольская, д.88 кв.44 или в зеленый ящик в холле подъезда на первом этаже или в правление.

**Начало голосования - 13 июня 2020 года**

**Окончание голосования – 24 июня 2020 года**

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: Московская обл., г. Ногинск, ул. Комсомольская, д.88 кв.44 или в правлении, а также получить бланк для голосования в случае, если он не был вручен.

Сообщение размещено в холле подъезда на первом этаже многоквартирного дома.

**За дополнительной информацией Вы можете обратиться по телефонам:**

**8-929-575-26-58, 8-985-110-14-93, 8-977-931-03-53**

С уважением,  
инициатор общего собрания



Т.А. Короленко

«02» июня 2020 г.



Решение, принявших участие в голосовании  
 ежегодного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
 расположенного по адресу: Московская обл., г.Ногинск, ул.Комсомольская, д.88,  
 проводимом в форме очно-заочного голосования

№ квартиры	ФИО собственника помещения	Вид собственности	Общая площадь помещения, кв.м	Доля в праве общей площади помещения	Кол-во голосов собственности	Кворум (участие в собрании)	Реквизиты документа о праве собственности на помещение
1	Семенов Сергей Николаевич	приватизир.		1/3	28,266	28,266	50 АД №601065 от 04.08.2003 г.
1	Семенова Татьяна Владимировна	приватизир.	84,80	1/3	28,266	28,266	50-БА 997040 от 19.11.2015 г.
1	Савелова Александра Сергеевна	приватизир.		1/3	28,266	28,266	50 АД №601064 от 04.08.2003 г.
2	Новиков Владимир Михайлович	приватизир.	123,50	100%	123,50	123,50	50 АЖ №150792 от 27.05.2004 г.
3	Аверьянова Ольга Викторовна	приватизир.	50,30	100%	50,30	50,30	HAN 0281260 от 11.10.2005 г.
4	Алексеев Владимир Владимирович	приватизир.		1/4	24,925	24,925	50 HAN 1326659 от 14.11.2006 г.
4	Алексеева Светлана Владимировна	приватизир.	99,70	1/4	24,925	24,925	50 HAN 1326662 от 14.11.2006 г.
4	Петрова Анна Владимировна	приватизир.		1/4	24,925	24,925	50 HAN 1326661 от 14.11.2006 г.
4	Скоблина Елена Владимировна	приватизир.		1/4	24,925	24,925	50 HAN 1326660 от 14.11.2006 г.
6	Кузрянов Леонид Михайлович	приватизир.	116,50	100%	116,50	116,50	50-НДН 717782 от 29.01.2010 г.
10	Долотова Надежда Николаевна	приватизир.	78,70	100%	78,70	78,70	50-НДН 906388 от 12.03.2010 г.
	Ермакова Евгения Александровна	приватизир.		1/8	14,56	14,56	50-16-0302009-2578-50/016/2018-11 от 05.09.2018
	Ермаков Сергей Фанкович	приватизир.		1/8	14,56	14,56	50-16-0302009-2578-50/016/2018-11 от 05.09.2018
	Ермакова Динара Фанковна	приватизир.		1/8	14,56	14,56	50-16-0302009-2578-50/016/2018-11 от 05.09.2018
11	Ермаков Эмиль Фанкович	приватизир.	116,50	1/8	14,56	14,56	50-16-0302009-2578-50/016/2018-11 от 05.09.2018
	Ермакова Амина Фанковна	приватизир.		1/8	14,56	14,56	50-16-0302009-2578-50/016/2018-11 от 05.09.2018
	Ермаков Расул Фанкович	приватизир.		1/8	14,56	14,56	50-16-0302009-2578-50/016/2018-11 от 05.09.2018
	Ермакова Полина Фанковна	приватизир.		1/8	14,56	14,56	50-16-0302009-2578-50/016/2018-11 от 05.09.2018
12	Морозов Евгений Александрович	приватизир.	50,10	100%	50,10	50,10	50-HBN 313011 от 21.02.2008 г.
13	Лузник Марина Владимировна	приватизир.	64,90	100%	64,90	64,90	50-БА 318350 от 17.04.2015
14	Чеченева Любовь Васильевна	приватизир.	84,40	100%	84,40	84,40	50 АЖ №382910 от 15.11.2004 г.
16	Огибалова Наиля Гайнатуллевна	приватизир.	123,50	100%	123,50	123,50	50 АД №954284 от 11.03.2004 г.
17	Васильчикова Татьяна Евгеньевна	приватизир.	50,10	100%	50,10	50,10	50-ААН251790 от 24.06.2010 г.
18	Помпа Евгений Олегович	приватизир.		1/3	21,63	21,63	50 АЖ №613274 от 28.12.2004 г.
	Помпа Олег Николаевич	приватизир.	64,90	1/3	21,63	21,63	50 АЖ №613272 от 28.12.2004 г.
	Помпа Татьяна Григорьевна	приватизир.		1/3	21,63	21,63	50 АЖ №613273 от 28.12.2004 г.
20	Гришина Наталья Евгеньевна	приватизир.	84,80	1/2	42,40	42,40	50-50/016-50/016/010/2016-9551/2 от 21.10.2016 г.
20	Гришина Елена Евгеньевна	приватизир.		1/2	42,40	42,40	50-50/016-50/016/010/2016-9552/1 от 21.10.2016 г.
21	Евтушенко Маргарита Михайловна	приватизир.	123,40	100%	123,40	123,40	50-50/016-50/016/003/2016-6503/03 от 20.10.2016 г.
22	Евтушенко Маргарита Михайловна	приватизир.	50,10	100%	50,10	50,10	50-16-0302009-2589-50/046/з.17-3 от 22.09.2017
23	Лоц Алексей Иванович	приватизир.	64,90	совм.собст.	64,90	64,90	HAN 1055822 от 27.07.2006 г.
24	Лоц Валентина Николаевна	приватизир.					HAN 1055822 от 27.07.2006 г.
24	Павловская Елена Юрьевна	приватизир.	78,40	1/2	39,20	39,20	HAN 1166376 от 22.08.2006 г.
24	Павловская Анастасия Александровна	приватизир.	78,40	1/2	39,20	39,20	HAN 1166378 от 22.08.2006 г.
28	Маркова Мария Валерьевна	приватизир.	78,70		78,70	78,70	50-16-0302009-2592-50/016/2019-2 от 10.07.2019
	Давидханов Григорий Алексеевич	приватизир.		1/4	16,23	16,23	50-16-0302009-2590-50/016/2020-3 от 06.02.2020
	Давидханова Ирина Сергеевна	приватизир.	64,90	1/4	16,23	16,23	50-16-0302009-2590-50/016/2020-1 от 06.02.2020
	Давидханова Антонина Григорьевна	приватизир.		1/4	16,23	16,23	50-16-0302009-2590-50/016/2020-2 от 06.02.2020
	Давидханова Тамара Григорьевна	приватизир.		1/4	16,23	16,23	50-16-0302009-2590-50/016/2020-4 от 06.02.2020
29	Макаренко Светлана Аркадьевна	приватизир.	78,40	1/4	19,60	19,60	50-НДН 715122 от 20.01.2010 г.
29	Макаренко Мария Федоровна	приватизир.		1/4	19,60	19,60	50-НДН 715123 от 20.01.2010 г.
30	Поляков Николай Владимирович	приватизир.	78,70	100%	78,70	78,70	50-ААН 308021 от 03.08.2010 г.

31	Роженко Светлана Александровна	приватизир.	123,40	100%	123,40	123,40	100%	123,40	50 АЖ №150067 от 31.05.2004 г. HAN 0275670 от 21.10.2005 г.
33	Давидханов Грингрий Алексеевич	приватизир.	50,10	100%	50,10	50,10	100%	50,10	HAN 0275670 от 21.10.2005 г.
33	Роженко Светлана Александровна	приватизир.	64,90	100%	64,90	64,90	100%	64,90	50-АДН №66287 от 21.03.2013 г.
34	Красов Василий Михайлович	приватизир.	78,40	1/4	19,60	19,60	1/4	19,60	50-ААН 153796 от 16.06.2010 г.
34	Краснова Алла Игоревна	приватизир.	78,40	1/4	19,60	19,60	1/4	19,60	50-ААН 153797 от 16.06.2010 г.
34	Краснова Елизавета Васильевна	приватизир.	78,40	1/4	19,60	19,60	1/4	19,60	50-ААН 153798 от 16.06.2010 г.
34	Краснова Елена Васильевна	приватизир.	78,40	1/4	19,60	19,60	1/4	19,60	50-ААН 153799 от 16.06.2010 г.
35	Нефедьев Юрий Александрович	приватизир.	84,80	1/2	42,40	42,40	1/2	42,40	50 АЖ №671408 от 10.12.2004 г.
35	Нефедьев Александр Юрьевич	приватизир.	84,80	1/2	42,40	42,40	1/2	42,40	50 АЖ №671407 от 10.12.2004 г.
36	Краснова Елена Ивановна	приватизир.	123,40	100%	123,40	123,40	100%	123,40	50-А3 №104940 от 02.07.2005 г.
37	Седов Глеб Владимирович	приватизир.	50,10	1/2	25,05	25,05	1/2	25,05	50-АЕН 886184 от 04.05.2011 г.
37	Седова Юлия Викторовна	приватизир.	50,10	1/2	25,05	25,05	1/2	25,05	50-АЕН 886183 от 04.05.2011 г.
38	Портнягина Светлана Николаевна	приватизир.	64,90	1/3	21,633	21,633	1/3	21,633	50-АЕН 115686 от 03.07.2014 г.
38	Портнягина София Эдуардовна	приватизир.	64,90	1/3	21,633	21,633	1/3	21,633	50-АЕН 115687 от 03.07.2014 г.
38	Портнягин Эдуард Валерьевич	приватизир.	64,90	1/3	21,633	21,633	1/3	21,633	50-АЕН 115688 от 03.07.2014 г.
39	Карась Надежда Николаевна	приватизир.	84,40	1/2	42,20	42,20	1/2	42,20	50 А3 №102611 от 07.07.2005 г.
40	Дьяков Николай Александрович	приватизир.	78,70	1/2	39,35	39,35	1/2	39,35	50-НЕН 172822 от 21.04.2010 г.
40	Дьякова Ирина Александровна	приватизир.	78,70	1/2	39,35	39,35	1/2	39,35	50-НЕН 172822 от 21.04.2010 г.
41	Снегова Елена Сергеевна	приватизир.	116,50	1/2	58,25	58,25	1/2	58,25	50-АДН 479565 от 24.07.2013 г.
41	Снегов Александр Сергеевич	приватизир.	116,50	1/2	58,25	58,25	1/2	58,25	HAN 0952599 от 15.06.2006 г.
42	Дарчиев Алексей Евгеньевич	приватизир.	50,10	100%	50,10	50,10	100%	50,10	HAN 0952600 от 15.06.2006 г.
43	Суслов Владимир Николаевич	приватизир.	64,90	100%	64,90	64,90	100%	64,90	50-НДН 612629 от 17.12.2009 г.
43	Короленко Татьяна Анатольевна	приватизир.	84,40	1/3	28,13	28,13	1/3	28,13	HAN 1093545 от 20.07.2006 г.
44	Короленко Наталья Александровна	приватизир.	84,40	1/3	28,13	28,13	1/3	28,13	50 АЖ №614105 от 22.11.2004 г.
44	Короленко Олеся Александровна	приватизир.	84,40	1/3	28,13	28,13	1/3	28,13	50 АЖ №614103 от 22.11.2004 г.
45	Семенова Ирина Владимировна	приватизир.	84,80	3/4	63,60	63,60	3/4	63,60	50 АЖ №614104 от 22.11.2004 г.
45	Семенов Владимир Викторович	приватизир.	84,80	1/4	21,20	21,20	1/4	21,20	50-016-50/016/010/2016-4657/2 от 28.07.2016 г.
46	Черемухина Надежда Ивановна	приватизир.	116,50	100%	116,50	116,50	100%	116,50	50-АД №601231 от 21.08.2003 г.
47	Бубнов Андрей Николаевич	приватизир.	50,10	100%	50,10	50,10	100%	50,10	50-16-0302009-2606/50/016/2019-1 от 14.11.2019 г.
49	Суркова Нелли Сергеевна	приватизир.	64,90	100%	64,90	64,90	100%	64,90	50-50/016-50/016/003/2016-6055/2 от 26.09.2016 г.
49	Демидов Дмитрий Игоревич	приватизир.	84,40	1/2	42,20	42,20	1/2	42,20	50-АИН 115433 от 16.06.2014 г.
49	Демидова Лариса Владимировна	приватизир.	84,40	1/2	42,20	42,20	1/2	42,20	50 АЖ №212421 от 09.07.2004 г.
50	Усовев Андрей Николаевич	приватизир.	78,60	1/4	19,65	19,65	1/4	19,65	50 АЖ №212420 от 09.07.2004 г.
50	Усовев Илья Андреевич	приватизир.	78,60	1/4	19,65	19,65	1/4	19,65	50-АВН 464245 от 08.11.2011 г.
50	Усова Наталья Геннадьевна	приватизир.	78,60	1/4	19,65	19,65	1/4	19,65	50-АВН 464247 от 08.11.2011 г.
51	Репкина Алеся Михайловна	приватизир.	116,50	1/2	58,25	58,25	1/2	58,25	50-АВН 464246 от 08.11.2011 г.
51	Репкин Артем Михайлович	приватизир.	116,50	1/2	58,25	58,25	1/2	58,25	50-ББ №609373 от 29.06.2015 г.
53	Илюшкина Марина Эмировна	приватизир.	64,90	1/2	32,45	32,45	1/2	32,45	50-АЕН 688188 от 23.09.2013 г.
53	Илюшкина Софья Алексеевна	приватизир.	64,90	1/2	32,45	32,45	1/2	32,45	50-АЕН 688187 от 23.09.2013 г.
54	Желтенков Николай Михайлович	приватизир.	78,40	100%	78,40	78,40	100%	78,40	50-АЕН 172918 от 24.04.2013 г.
58	Ожишев Сергей Евгеньевич	приватизир.	64,90	1/6	10,82	10,82	1/6	10,82	50-НБН 376842 от 10.07.2007 г.
58	Колесников Максим Алексеевич	приватизир.	64,90	1/3	21,63	21,63	1/3	21,63	50-НБН 376841 от 10.07.2007 г.
58	Ожишев Александр Сергеевич	приватизир.	64,90	1/3	21,63	21,63	1/3	21,63	50-НБН 376841 от 10.07.2007 г.
59	Колесникова Наталья Олеговна	приватизир.	78,40	1/6	10,82	10,82	1/6	10,82	50-НБН 376840 от 10.07.2007 г.
59	Овчинникова Наталья Сергеевна	приватизир.	78,40	1/3	26,13	26,13	1/3	26,13	HAN 0494616 от 18.10.2005 г.
59	Овчинников Никита Михайлович	приватизир.	78,40	1/3	26,13	26,13	1/3	26,13	HAN 0494615 от 18.10.2005 г.
59	Овчинников Антон Михайлович	приватизир.	78,40	1/3	26,13	26,13	1/3	26,13	HAN 0494614 от 18.10.2005 г.

<b>Количество голосов</b>	<b>3695,94</b>
<b>Общая площадь (кв.м):</b>	<b>4620,00</b>
<b>Общее количество голосов:</b>	<b>4620,00</b>
<b>Кворум:</b>	<b>79,999</b>