

ОТЧЕТ Ревизионной Комиссии ТСН «ТСЖ Комсомольская 88» за 2021 год

Председатель ревизионной комиссии: Усоев Андрей Николаевич

Члены ревизионной комиссии: Седова Юлия Викторовна

Алексеева Светлана Владимировна

Дата начала ревизии: « 25 » 04 2022 г.

Дата окончания ревизии: « 14 » 05 2022 г.

г. Ногинск

Ревизионная комиссия Товарищества собственников жилья "Товарищество собственников жилья Комсомольская 88" (далее — ТСН «ТСЖ Комсомольская 88»), руководствуясь Жилищным кодексом РФ и Уставом ТСЖ, провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. (далее — отчетный период), с целью объективной независимой проверки этой деятельности и ее оценки.

Ревизия проведена: Членами ревизионной комиссии: Усоев А.Н., Седова Ю.В., Алексеева С.В.

Должностные лица, ответственные за подготовку и предоставление отчетности:

Председатель правления Короленко Татьяна Анатольевна (основание: протокол заседания правления №13 от 19.02.2021г.)

Бухгалтер Киселева Анна Игоревна (Приказ №02/ТСН/18 от 26.01.2018 г.)

Управляющий Аверьянова Ольга Викторовна (Приказ №1 ТСН от 01.06.2017г.)

Ревизионная комиссия ТСН «ТСЖ Комсомольская 88» избрана общим собранием (Протокол №5 ОСС от 29.06.2019 г.)

1. Общая информация.

При проведении ревизии использовались следующие материалы и документы:

- трудовые договора с работниками , подрядные договора;
- должностные инструкции
- документы кадрового учета, приказы, штатное расписание ;
- регистры бухгалтерского и налогового учета;
- бухгалтерская и налоговая отчетность;
- документы по приобретению товарно-материальных ценностей;
- первичная бухгалтерская документация: акты выполненных работ; товарные накладные; авансовые отчеты; банковские выписки и платежные документы по расчетному счету ТСЖ; расчетные ведомости и платежные ведомости;

- прочие необходимые документы.

При проведении ревизии документы предоставлялись по мере запросов, был обеспечен полный доступ к финансовой, бухгалтерской, хозяйственной и прочей документации ТСЖ.

Ревизия проведена в пределах имеющихся у ревизоров познаний в области экономики, финансов и бухгалтерского учета.

При проведении ревизии документы предоставлялись по мере запросов, был обеспечен полный доступ к финансовой, бухгалтерской, хозяйственной и прочей документации ТСЖ.

1.1 Цели и задачи проверки.

Ревизионной комиссией рассмотрены следующие вопросы и задачи:

1. Достоверное отражение в бухгалтерской отчетности прихода денежных средств на расчетный счет и расхода с расчетного счета ТСЖ за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.
2. Порядок заключения договоров на предоставление коммунальных услуг и услуг по обслуживанию многоквартирного дома (далее МКД).
3. Порядок заключения трудовых договоров с работниками, обслуживающих МКД
4. Порядок начисления обязательных платежей собственникам помещений в МКД.
5. Целевое расходования денежных средств собственников и жителей ТСЖ.

Объекты ревизии

1. Деятельность правления и комиссий ТСЖ.
2. Ведение бухгалтерского учета.
3. Ведение кадрового учета.
4. Хозяйственное управление.
5. Ведение финансово-хозяйственной деятельности.
6. Анализ годового отчета

2. Результаты ревизии

2.1 Ведение бухгалтерского учета

ТСЖ ведет бухгалтерский учет по упрощенной системе налогообложения

Ведение бухгалтерского учета осуществляется как в электронном виде, так и на бумажных носителях. Для ведения бухгалтерского и налогового учета в электронном виде, а также начислений собственникам ТСЖ используется лицензионное специализированное программное обеспечение.

Ведение бухгалтерского учета подтверждено составляемыми формами отчетности и наличием первичных бухгалтерских документов, а также электронной базой.

Заключение ревизионной комиссии:

Ведение бухгалтерского и налогового учета соответствует действующему законодательству.

2.2 Учет заработной платы и прочих операций с сотрудниками

Проведена проверка ведения учета по заработной плате, прочих операций с сотрудниками и сопутствующей документации. При проверке были использованы документы и регистры бухгалтерского учета: ведомости по начислению заработной платы и обязательных начислений в ПФР (22%), ФСС НС(0,2%), ФСС 2,9%, ФФОМС 5,1%, табеля рабочего времени, договора подряда с физическими лицами.

Заключение ревизионной комиссии:

1. Оплата труда работникам производится на основании трудовых договоров, заключенных с ними. Оклады установлены штатным расписанием, согласованным членами правления ТСН «ТСЖ Комсомольская 88», что подтверждается приказом.
2. Расчетные ведомости, анализ взносов в ПФР, ФСС_НС ФСС, ФФОМС и реестры перечисления НДФЛ сформированы ежемесячно в соответствии с законодательством.
3. Все начисления соответствуют штатному расписанию и приказам.

2.3 Начисление и учет налогов

Проведена проверка ведения учета по налогам и сопутствующей документации.

ТСН «ТСЖ Комсомольская 88» ведет учет с использованием упрощенной системы налогообложения «Доходы минус расходы».

Для ведения учета ведется книга учета доходов и расходов ТСН «ТСЖ Комсомольская 88» кассовым методом.

Заключение ревизионной комиссии:

1. Налоговый учет ведется в соответствии с законодательством. Нарушений не выявлено.

2.4 Анализ финансово-хозяйственной деятельности

При проверке порядка начислений собственникам помещений по коммунальным услугам и начислений по содержанию и обслуживанию общедомового имущества были использованы Распоряжения комитета по ценам и тарифам Московской области по утвержденным тарифам на коммунальные услуги, а также тариф по содержанию и обслуживанию общедомового имущества, утвержденный общим собранием собственников от Протокол №7 от 29.06.2020 г.

Информация о начисленных и поступивших платежах жителей за услуги ЖКХ за период с 01 января по 31 декабря 2021 г. см. Приложение 1.

Заключение ревизионной комиссии:

1. Начисления соответствуют тарифам на предоставление коммунальных услуг и услуг по содержанию и обслуживанию МОП собственникам и пользователям помещений ТСЖ .

Информация по договорам на предоставление доступа на технический этаж (размещение оборудования (интернет)).

За 2021 г. оказаны дополнительные услуги на сумму 98000 рублей

Информация по договорам на обслуживание общедомового имущества и предоставлению коммунальных услуг, см. Приложение 2.

Заключение ревизионной комиссии:

1. Все суммы начислений и платежей соответствуют актам сверок и банковским выпискам по контрагентам по состоянию на 31.12.2021 г.

Информация по оплате труда работникам занимающимися управлением и обслуживанием МКД , см.Приложение 3.1, 3.2.

Заключение ревизионной комиссии:

Начисления и выплаты произведены в соответствии со штатным расписанием с соблюдением трудового законодательства.

Информация об использовании денежных средств, поступивших от жителей на основной расчетный счет ТСЖ за период с 01 января по 31 декабря 2021 г. указана в Приложении 4.

Информация об использовании денежных средств, поступивших от жителей на специальный счет ТСЖ за период с 01 января по 31 декабря 2021 г. (Приложение 5)

Остаток на 01.01.2019г.	862 180,39
Поступившие взносы в фонд капитального ремонта	503 106,13
Израсходованы денежные средства	253 830,00
В том числе:	
Ремонт отмостки дома	253830, 00
Остаток денежных средств на 31.12.2020г.	1 111 456,52

Заключение ревизионной комиссии:

1. Денежные средства используются по целевому назначению

Учет материальных ценностей.

Материальные ценности приобретались как по безналичному расчету, путем перечисления на расчетные счета поставщиков, так и по наличному расчету.

Поступления материалов подтверждены накладными и авансовыми отчетами.

Заключение ревизионной комиссии:

Документы оформлены в соответствии с законодательством РФ.

Итоговая информация по произведенным затратам на обслуживание МКД

За 2021 г на содержание и обслуживание МКД израсходовано 2 740 201,47 руб

Заключение ревизионной комиссии:

Все затраты отражены в соответствии с произведенными работами и услугами по содержанию и обслуживанию МКД.

3. Итоговые выводы Ревизионной комиссии.

1. Ревизия планировалась и проводилась таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что финансово-хозяйственная деятельность ТСЖ осуществляется в рамках решений Общего собрания членов ТСЖ и Правления, и не противоречит законодательству Российской Федерации.
2. Начисления коммунальных платежей осуществлялось строго по установленным тарифам на предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений ТСЖ.
3. Произведенные расходы соответствуют уставной деятельности.
4. Представленный отчет об исполнении доходов и расходов, составленный на основе данных бухгалтерского учета Товарищества, достоверно отражает во всех существенных аспектах результаты деятельности ТСЖ в 2021 г. и его финансовое положение на 31 декабря 2021 г.
5. Бухгалтерский и налоговый учет в товариществе ведется в соответствии с законами и нормативными актами, действующими в настоящее время на территории РФ
6. Настоящий отчет составлен в трёх подлинных экземплярах на (5) пяти листах каждый, два из которых предназначен для передачи в Правление ТСЖ (для ознакомления членов ТСЖ

Отчет ревизионной комиссии ТСН «ТСЖ Комсомольская 88» за 2021 год

и хранения в материалах Правления ТСЖ), а последний остается в материалах ревизионной комиссии.

Члены ревизионной комиссии:

Усоев А.Н. _____

Седова Ю.В. _____

Алексеева С.В. _____

